

U m o w a - p r o j e k t

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy Gminą Stęszew zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Włodzimierza Pinczaka – Burmistrza Gminy Stęszew

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w dniu 2016 roku..

§ 2

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:
Opracowanie dokumentacji projektowej funkcjonalnych punktów przesiadkowych w Stęszewie i Strykowie na terenie gm. Stęszew
2. Lokalizacja:
miejscowość Stęszew, Strykowo, gmina Stęszew, powiat Poznański, województwo Wielkopolskie.

Zakres prac:

1. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych /mapy sytuacyjno-wysokościowe/ z wykonaniem mapy stanu prawnego.
2. Opracowanie i uzgodnienie projektu prac określających warunki hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie oraz opracowanie dokumentacji określających warunki hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
3. Wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego na budowę funkcjonalnych punktów przesiadkowych w Stęszewie i Strykowie na terenie gm. Stęszew.
4. Opracowanie i uzgodnienie operatów wodnoprawnych oraz uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych, jeżeli wymagane.
5. Opracowanie niezbędnych operatów oraz uzyskanie ostatecznych pozwoleń.
6. Uzyskanie niezbędnych opinii właściwych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym konserwatora zabytków.
7. Uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na lokalizację przedsięwzięcia.
8. Opracowanie i uzgodnienie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko na podstawie opinii i wytycznych właściwych organów, jeżeli wymagane.
9. Uzyskanie opinii, uzgodnień oraz decyzji oddziaływania inwestycji na Naturę 2000, jeżeli wymagane.
10. Uzyskanie ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, jeżeli brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
11. Uzyskanie oświadczeń od właścicieli o możliwości przejścia inwestycji przez ich nieruchomości.
W przypadku jakichkolwiek trudności w uzyskaniu oświadczenia należy bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego o powstałych trudnościach z tym związanych.
12. Wypisy z rejestru gruntów.
13. Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót.
14. Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu drogowego.

15. Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej / SST / określającej wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z budową punktów przesiadkowych na terenie gm. Stęszew.
16. Kosztorysy ślepe i inwestorskie / wykonane metodą szczegółową z przedstawieniem dla każdej pozycji kosztorysowej RMS / oraz przedmiary robót – 3 egz. i 3 egz. w wersji elektronicznej.
17. Zestawienia i specyfikacje materiałowe – 3 egz. i 3 egz. w wersji elektronicznej.
18. Przedmiary robót – 3 egz. i 3 w wersji elektronicznej.
19. Opracowanie wytycznych planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia / BIOZ /.
20. Pozostałe prace wynikające z przepisów Prawa Budowlanego.
21. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
22. Pełnienie nadzoru autorskiego /zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami/ bez dodatkowego wynagrodzenia.

Projekt budowlany i wykonawczy musi zawierać następujące elementy:

I. Budowa funkcjonalnego punktu przesiadkowego w Stęszewie.

Projekt składa się z 3 oddzielnych opracowań obejmujących:

1. Budowę punktu przesiadkowego w Stęszewie w zakresie (na działce nr 1690/10 przed podziałem):

- budowa parkingów dla samochodów osobowych P&R na min. 150 miejsc;
- budowa parkingów K&R;
- budowa parkingów B&R dla rowerów;
- budowa dojazdów do peronów;
- budowa ciągu rowerowego;
- modernizacja dojazdów do miejsc parkingowych;
- urządzeń kontrolujących wjazd i wyjazd z parkingu P&R;
- budowa toalet typu TOI – TOI lub remont budynku stacji kolejowej i dostosowanie go na potrzeby poczekalni dla podróżnych w tym toalet;
- oświetlenia terenu parkingów i dojazdów;
- infrastruktury informacyjnej obejmującej również przystanek autobusowy na ul. Składowej;
- malej architektury obejmującej również przystanek autobusowy na ul. Składowej;
- monitoring wizyjny obejmujący również przystanek autobusowy na ul. Składowej;
- zieleni obejmującej również przystanek autobusowy na ul. Składowej;
- przejść dla pieszych na ul. Składowej pomiędzy przystankiem autobusowym a stacją kolejową i parkingami;
- ciągów pieszych pomiędzy przystankiem autobusowym a stacją kolejową i parkingami; zgodnie z koncepcją budowy funkcjonalnych węzłów przesiadkowych PKM, wytycznych dla malej architektury węzłów przesiadkowych w ramach PKM (dokumenty opracowane w ramach Metropolii Poznań) do realizacji w Stęszewie w rejonie - ul. Składowej.

2. Przebudowę ul. Składowej dł. ok. 0,160 km w zakresie (na działkach nr 1283, 1286, 1662/4, 1668, 1669/9):

- remont części nawierzchni jezdni;
- budowa ciągu rowerowego od projektowanych parkingów do ul. Mosińskiej;
- przebudowy ciągów pieszych;
- małą infrastrukturę;
- zieleni itp.;

3. Budowę ciągu pieszego i rowerowego (na działkach nr 603, 737, 1669/10, 1691, 1692):

- na połączeniu ul. Poznańska – ciąg piesz i rowerowy na terenie punktu przesiadkowego, dł. ok. 0,150 km.

II. Budowa funkcjonalnego punktu przesiadkowego w Strykowie.

Projekt składa się z 4 oddzielnych opracowań obejmujących:

1. Budowę punktu przesiadkowego w Strykowie w zakresie (na działkach nr 449/5 i 449/10):

- budowa parkingów dla samochodów osobowych P&R na min. 50 miejsc;
 - budowa parkingów K&R;
 - budowa parkingów B&R dla rowerów;
 - budowa dojeżdż do peronów;
 - budowa ciągu rowerowego na ul. Kolejowej (od ul. Lipowej do ul. Podgórznej);
 - budowa dojazdów do miejsc parkingowych;
 - urządzenia kontrolujące wjazd i wyjazd z parkingu P&R;
 - budowa toalet typu TOI – TOI;
 - oświetlenia terenu parkingów i dojeżdż;
 - infrastruktury informacyjnej;
 - małej architektury;
 - monitoringu wizyjnego;
 - zieleni;
 - budowa ciągów pieszych;
 - budowa przystanku autobusowego;
- zgodnie z koncepcją budowy funkcjonalnych węzłów przesiadkowych PKM, wytycznych dla małej architektury węzłów przesiadkowych w ramach PKM (dokumenty opracowane w ramach Metropolii Poznań) do realizacji w Strykowie ul. Kolejowa.

2. Budowę ciągu pieszo-rowerowego w ul. Lipowej (na działce nr 142 Strykovo):

- na odcinku od ul. Poznańskiej – do ul. Kolejowej, dł. ok. 0,270 km.

3. Przebudowę ul. Kolejowej dł. ok. 0,500 km w zakresie (na działkach nr 449/5, 449/10, 449/9):

- przebudowa nawierzchni jezdni wraz z odwodnieniem;
- przebudowa ciągów pieszych;
- małej infrastruktury;
- zieleni;

4. Przebudowę ul. Lipowej dł. ok. 0,270 km w zakresie (na działce nr 142):

- przebudowa nawierzchni jezdni wraz z odwodnieniem;
- przebudowa ciągów pieszych;
- małej infrastruktury;
- zieleni.

Wykonawca wykona wszelkie niezbędne uzgodnienia, opracowania oraz prace dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Wykonawca dostarczy kompletny jeden egz. dokumentacji projektowej w celu weryfikacji przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi zostanie wykonana w technice komputerowej w pięciu egzemplarzach i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej z możliwością rozpowszechniania.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo odbiorczy po weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego i podpisany przez obie strony.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa będąca załącznikiem do SIWZ.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zakresem określonym w istotnych warunkach zamówienia oraz w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, Prawem Budowlanym, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań, technologii i materiałów oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w 5 egzemplarzach wraz z załącznikami w technice komputerowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej z możliwością rozpowszechniania, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac, z niezbędnymi operatami, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, przedmiarem robót, zestawieniem materiałowym, kosztorysem ślepyim i inwestorskim oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego w drodze odrębnej umowy przysługujące mu majątkowe prawo autorskie oraz zezwala Zamawiającemu wykorzystać projekt na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego i realizacji inwestycji.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo odbiorczy po dokonaniu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego, uwzględnieniu przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego i podpisany przez obie strony.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) złożonej ofercie,

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .2016 roku.
2. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową ustala się do dnia 30.06.2017 roku.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: złotych brutto słownie:
będącej integralną częścią umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy:
Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Termin zapłaty wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę,
Fakturę należy wystawić na:
Gmina Stęszew
62-060 Stęszew ul. Poznańska 11
NIP 777 31 41 373
4. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych Umową i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwotę, określoną w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
5. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 7 ust. 4 Umowy oraz za pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw

wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania Dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania Dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania Dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania Dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego Dokumentacją,
 - 6) wykorzystywania Dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania Dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania Dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Dokumentacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do Dokumentacji następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których, Dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Dokumentacji objętej Umową podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców – tak jak za działania własne.
11. Wykonawca, podzlecając wykonanie Dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec, a następnie wyguzekwować przeniesienie przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak jest to określone w niniejszej Umowie.

§ 8

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) wykonania poprawek, uzupełnień w dokumentacji projektowej, odpowiedzi na pytania w zakresie dokumentacji w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót w terminie wskazanym w zleceniu,
 - 2) przyjazdu na teren budowy w terminie wskazanym w zleceniu,
 - 3) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją - wyjaśniania Wykonawcy prac objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót w terminie wskazanym w zleceniu,
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 5) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej - opiniowanie zgodności projektów wykonawczych, technologicznych i zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę robót w

- zakresie zgodności z wymaganiami dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w zleceniu,
- 6) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.
 - 7) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,
 - 8) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w terminie wskazanym w zleceniu,
 - 9) składanie pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy robót – w nieprzekraczalnym terminie do 48 godzin od dnia przesłania zapytania drogą e-mail, w uzasadnionych sytuacjach Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy krótszy czas na udzielenie odpowiedzi.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
 3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rozpoczęciu realizacji zamówienia (wybór wykonawcy robót, realizacja robót) objętego dokumentacją projektową z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęcia procedury przetargowej oraz robót budowlanych. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie. Pisemne zlecenie zostanie jednocześnie przekazane faksem na numer wskazany przez Wykonawcę lub pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mail. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie. W sytuacjach szczególnych, wymagających niezwłocznej obecności autora projektu na terenie prowadzenia robót, osoba pełniąca nadzór autorski zobowiązana jest wykonać nadzór autorski w dniu powiadomienia. W takim wypadku zlecenie wykonania nadzoru autorskiego może nastąpić telefonicznie z późniejszym pisemnym potwierdzeniem dokonania zlecenia

§ 9

Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie kar zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a). przekroczenia daty terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 500,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b). opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c). za sam fakt istnienia wady istotnej w wysokości 3.000,00 złotych brutto,
 - d). za sam fakt istnienia wady nieistotnej w wysokości 2.000,00 złotych brutto,
 - e). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10.000,00 złotych brutto.
 - f). Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - g). należne Zamawiającemu kary potrącone będą z otrzymanych od Wykonawcy faktur.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a). za zawinione opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony,
 - b). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10.000,00 złotych brutto.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą 20% wartości powstałych robót dodatkowych w trakcie realizacji inwestycji, będących wynikiem błędu Wykonawcy na etapie projektowania.

§ 12

1. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia oraz usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania błędów ujawnionych po odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytym usunięciu wad gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby.

§ 13

Wszelkie zmiany wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Dopuszcza się zmiany w umowie w następujących przypadkach:

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

- 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
- 1) zmiana wykonawcy realizacji zamówienia publicznego w przypadku gdy wykonawca z którym została zawarta umowa wykaże i wyjaśni, że nie jest w stanie zrealizować zamówienia zgodnie z umową. Umowa może być wtedy zawarta z innym wykonawcą na tych samych warunkach. Nowy wykonawca musi wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowych wykonawcy. Nowy wykonawca musi także wykazać brak podstaw do wykluczenia w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ. Nowy wykonawca odpowiada solidarnie z dotychczasowym wykonawcą za zakres umowy dotychczas zrealizowany;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
 - b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
 - e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
 - 3) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
 - 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech równobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a